



# FOUR SEASONS LIFE

LUXURY SEAFRONT LIFE STYLE

BY  FOUR VISION





AKDENİZDE

## AYRICALIKLI YAŞAM

Size özel sakin kumlarda yerinizi alın  
ve beş yıldızlı huzurla kendinizi şımartın.

A DIFFERENT LIFE IN THE MEDITERRANEAN...  
For a five star peaceful moment, just sit back and sink  
the beauty of our islands amazing beach and pure sand.

Особенная жизнь для особых людей!  
Роскошные условия проживания в стиле 5\* на  
песчаных берегах Средиземного моря.

WELCOME  
TO OUR WORLD  
OF LUXURY

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР РОСКОШИ





**FOUR SEASONS LIFE**  
LUXURY LIFE STYLE

AYRICALIKLI  
YAŞAMLA  
TANIŞMAYA  
HAZIRMISINIZ?





## TÜM DOĞALLIĞIYLA HAYALİNİZDEKİ YAŞAM

Kuzey Kıbrıs İskele bölgesinde İskele Koyu'nda denize sıfır 102,000m<sup>2</sup> arazi üzerine 65,000m<sup>2</sup> peyzaj alanı üzerine kurulu **FOUR SEASONS LIFE** evleri, bulunduğu doğal coğrafya ile sınır gözetmeksizin bütünleşen ve İskele'yi en yalın haliyle hissetmenize imkân veren bir yaşam hayaliyle tasarlandı.

Sadece evlerin içinde değil, evlerin dışında geçirecek zamanın da ustalıkla kurgulandığı **FOUR SEASONS LIFE** sahil evleri, size çevrenin doğal dokusunu konforla buluşturan huzurlu ve güvenli bir hayat sunuyor.

## LIVING YOUR DREAMS IN ALL NATURE

FOUR SEASONS LIFE, built on 102,000m<sup>2</sup> on a land of no more than 65.000m<sup>2</sup>. It is designed with a dream of a life that integrates and makes you feel the simplest and the most beautiful geographic life of Iskele.

FOUR SEASONS LIFE seaside homes, are masterfully created, offering you a peaceful and safe life that brings you the natural touch of the surroundings.

## ЖИЗНЬ В СВОЕМ СОБСТВЕННОМ ДОМЕ НАЕДИНЕ С ПРИРОДОЙ

Дома FOUR SEASONS LIFE построены на 102 000 м<sup>2</sup> земли и 65 000 м<sup>2</sup> строительном участке на берегу моря и спроектированы с целью создать жизнь мечты, которая легко интегрируется с естественным ландшафтным дизайном и позволяет почувствовать богатый край Iskele в его лучшей форме.

FOUR SEASONS LIFE - это не только жизнь в доме на берегу моря, но и время, которое можно провести за его пределами, наслаждаясь всеми возможностями комплекса, а также мирная, безопасная и самое главное комфортная жизнь в окружении природы.





FOUR SEASONS  
LITTLE  
LUXURY LIFE STYLE

DIAMOND ST,  
OPAL ST,  
←

QUARTZ ST,  
RUBY ST,  
→





FOUR SEASONS LIFE'ta iç ve dış yaşam birlikte kurgulandığından, evinizin dışında geçirdiğiniz zaman da, en az içinde geçirdiğiniz zaman kadar konforlu ve keyifli olacak.

An intimate life with FOUR SEASONS LIFE project will give you the maximum enjoyment and comfort of the outside and the inside of your home.

Жизнь в FOUR SEASON LIFE подарит Вам максимальный комфорт и удовольствие, как внутри, так и снаружи Вашего дома.





# HAYALİNİZDEKİ YAŞAM

FOUR SEASONS LIFE'ta açık havuzdan çocuk havuz ve oyun alanlarına, saunadan fitness salonuna, otoparktan güvenliğe kadar ihtiyaç duyabileceğiniz her şey en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.



## LIFE OF YOUR DREAMS

In our FOUR SEASONS LIFE project we have thought of the finest details including a outdoor pool, kids pool, play area, fitness centre, car park & security and many more.

## ЖИЗНЬ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

В нашем проекте FOUR SEASONS LIFE мы продумали все до деталей, включая открытый бассейн, детский бассейн, игровую площадку, фитнес-центр, автостоянку, охрану и многое другое.



**SEA STORM**  
1+1 APARTMAN

**SEA STAR**  
2+1 APARTMAN

**SEA WAVE**  
1+1 APARTMAN

**SEA SHELL**  
2+1 DUBLEKS

**SEA STAR**  
2+1 APARTMAN

**SEA PEARL**  
3+1 İKİZ VİLLA

**SEA STAR**  
2+1 APARTMAN

**SEA SHELL**  
2+1 DUBLEKS











# DENİZE KOMŞU OLMAYA NE DERSİNİZ?

HOW ABOUT MAKING SEA LIFE AS YOUR NEIGHBOURHOOD?

ЧТО СКАЖЕТЕ О ТОМ, ЧТОБЫ ЖИТЬ ПО СОСЕДСТВУ С МОРЕМ?





# DÜŞÜNCELER, HAYALLERLE BİRLEŞTİ...

Kıbrıs'ta yaşamakla Kıbrıs'ı yaşamak arasındaki fark,  
bizim hikayemizin başlangıç noktası oldu.



## Превратите мечту в реальность!

Мы не живем на Кипре, мы  
живем Кипром!  
Эта тонкая грань и положила  
начало нашей истории.

We chose to turn thoughts into  
a dream come true with our  
FOUR SEASONS LIFE PROJECT.  
Our story became our  
beginning.







HERGÜN DENİZE  
"0" BİR YAŞAM İÇİN

LUXURY SEA FRONT LIFE STYLE

We present the infinity beauty of the Mediterranean.

Роскошная жизнь на берегу моря

Представляем Вам уникальную красоту Средиземноморья







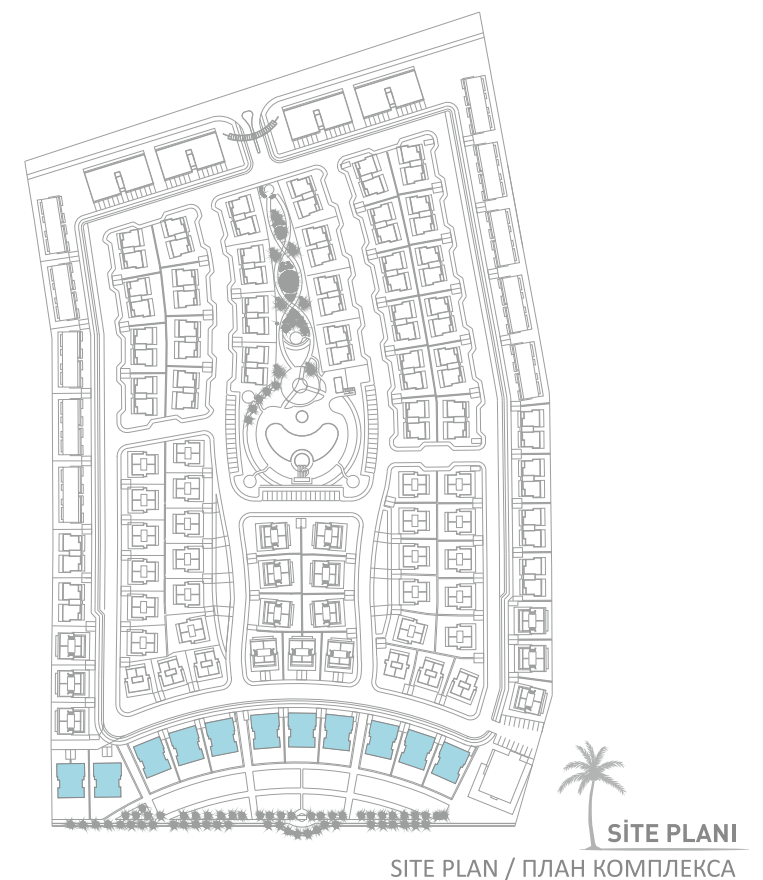
# SEA GATE

3+1 İKİZ VILLA

3+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВИЛЛЫ



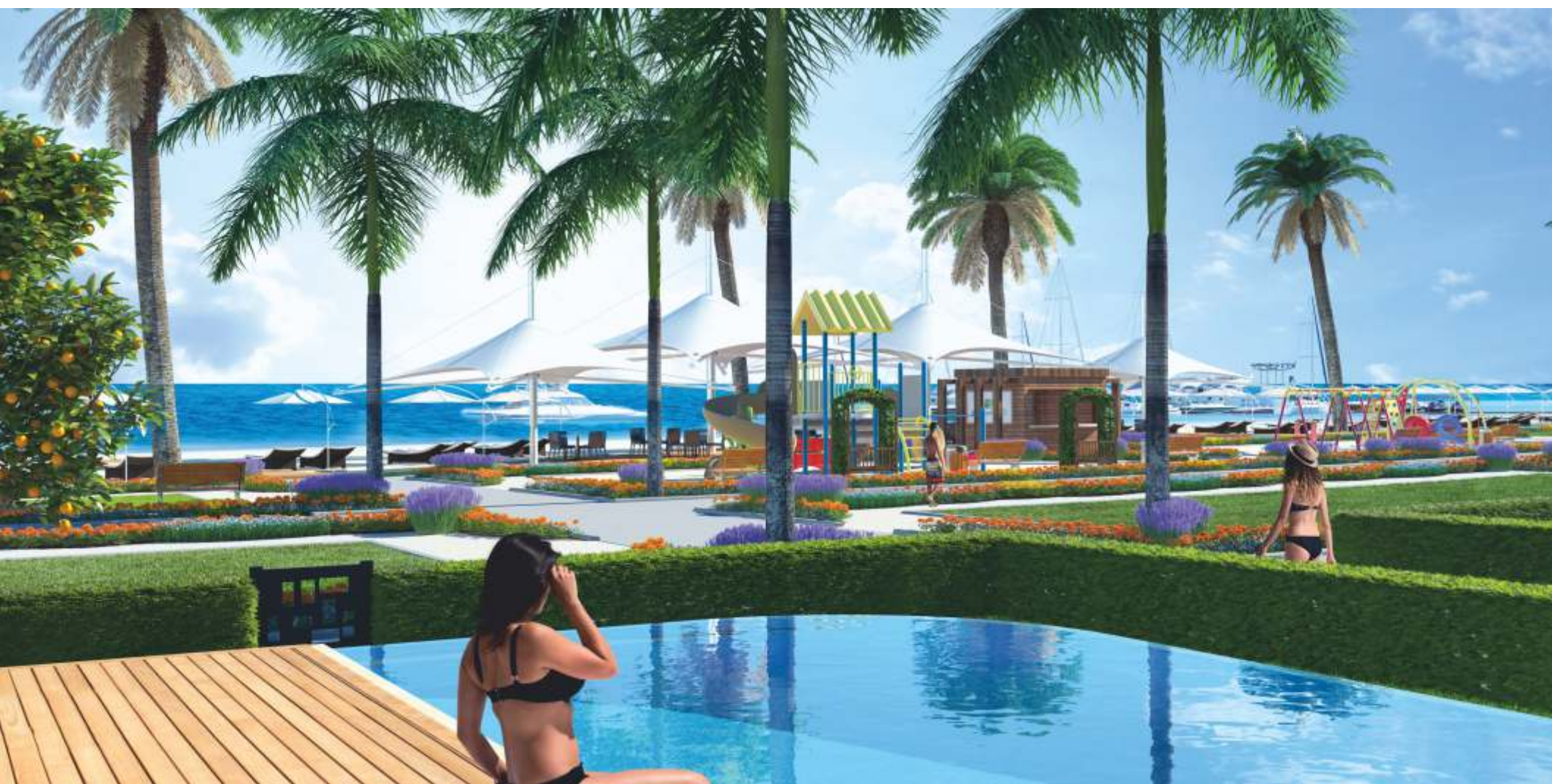




SİTE PLANI  
SITE PLAN / ПЛАН КОМПЛЕКСА



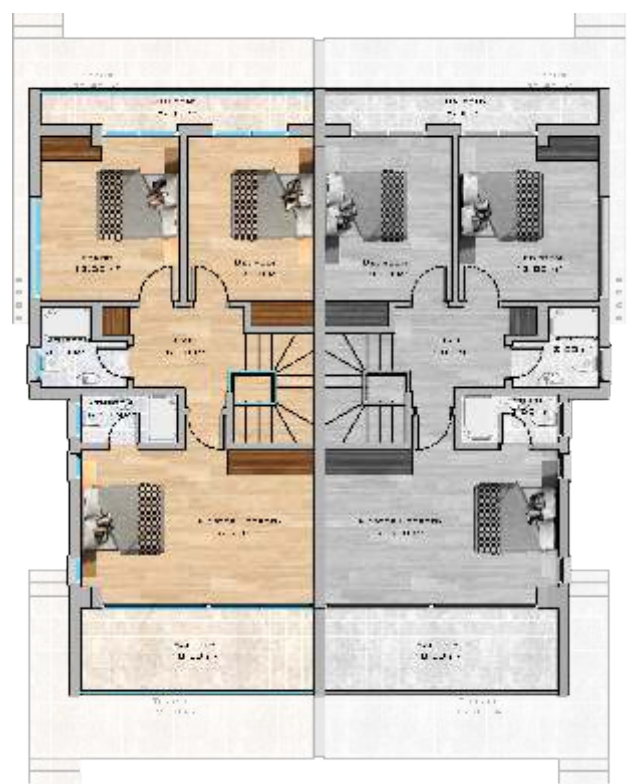
3+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВІЛЛЫ



GİRİŞ KAT PLANI  
GROUND FLOOR PLAN / ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



BİRİNCİ KAT PLANI  
FIRST FLOOR PLAN / ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА







Sizlere FOUR SEASONS LIFE projemiz ile kaliteli yaşam tarzını sunuyoruz. Güneşin, denizin, kumunun sonsuzluğunda, kendi huzurunuz, dinginliğinize ve konforunuza ulaşmanızı sağlamak için yola çıktık.

We highly present the quality life style of our FOUR SEASONS LIFE project, introducing you to the most prestige luxury of our project. We have set out to make you reach to the infinity of our islands most mesmerizing sun, sand, sea within your own comfort of peace and serenity in your own home.

Проект **FOUR SEASONS LIFE** представляет качественный стиль жизни и приоткрывает дверцу в роскошную жизнь. Мы позаботимся не только о Вашем комфортном, спокойном и безмятежном проживании, но и планируем показать Вам бесконечность нашего острова с завораживающим солнцем, песком и морем.



# SEA PEARL

3+1 İKİZ VILLA

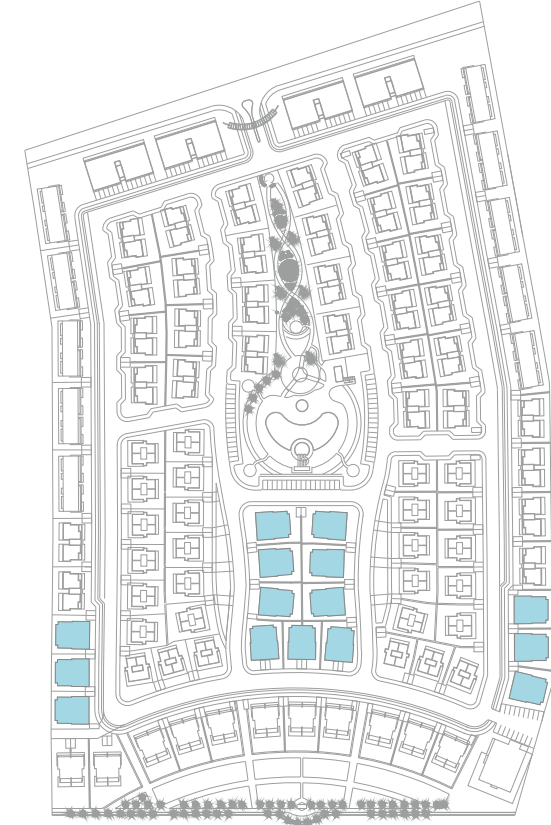
3+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВИЛЛЫ







3+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВІЛЛЫ



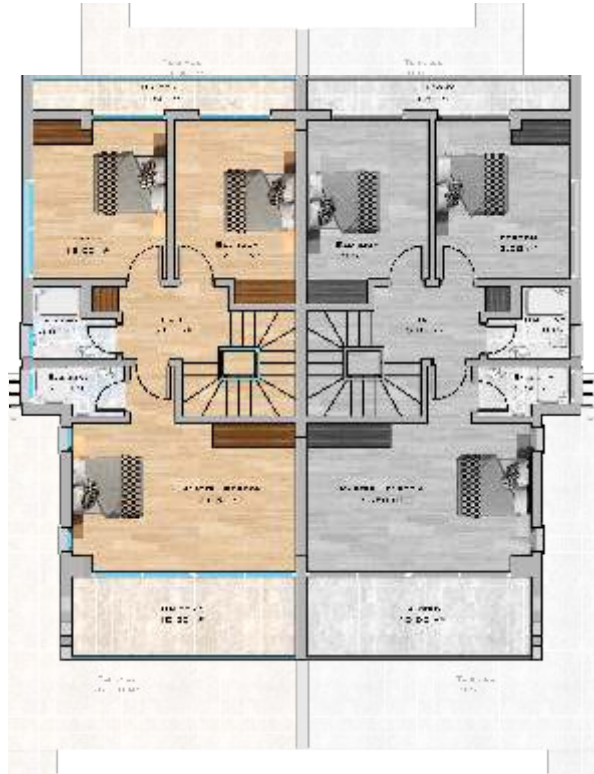
SİTE PLANI  
SITE PLAN / ПЛАН КОМПЛЕКСА



GİRİŞ KAT PLANI  
GROUND FLOOR PLAN / ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



BİRİNCİ KAT PLANI  
FIRST FLOOR PLAN / ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА





# SEA SHELL

2+1 İKİZ VILLA

2+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВИЛЛЫ



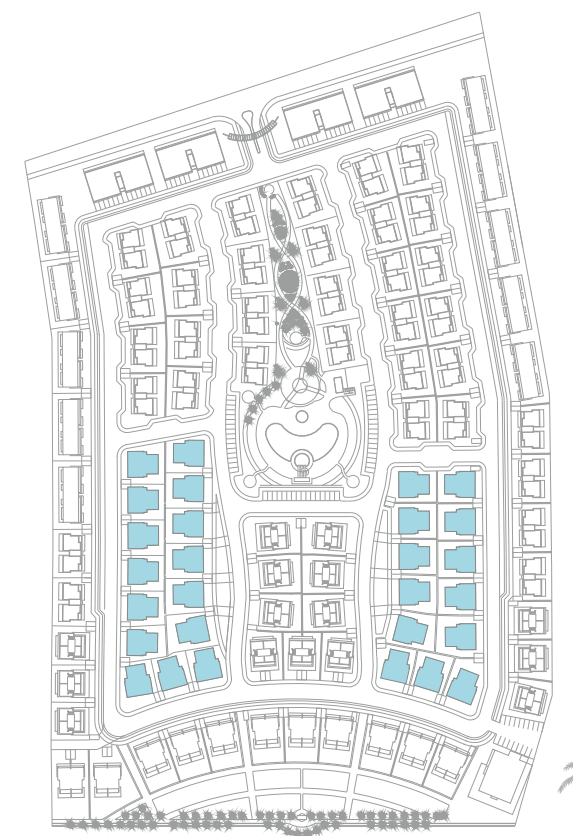




# SEA SHELL

2+1 İKİZ VİLLA

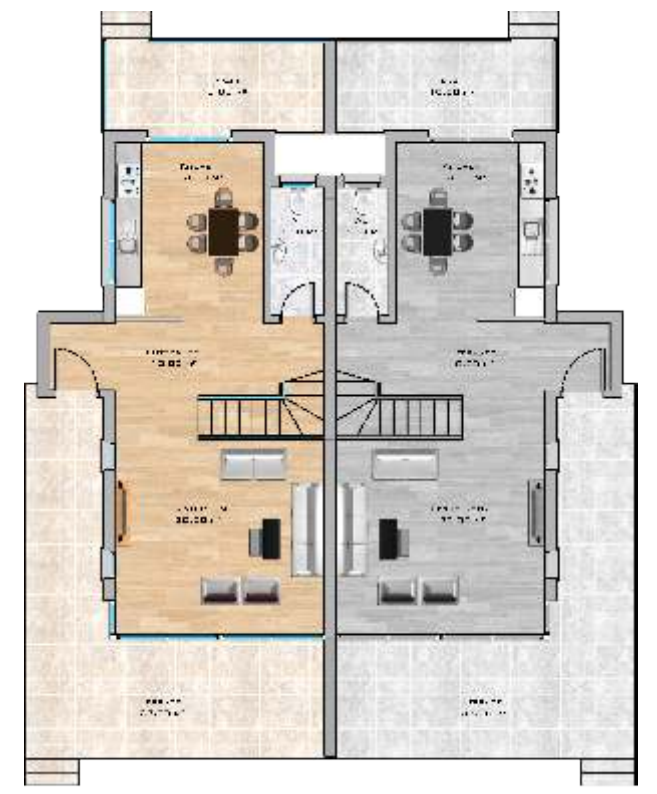
2+1 SEMI DETACHED / ДУПЛЕКС ВІЛЛЫ



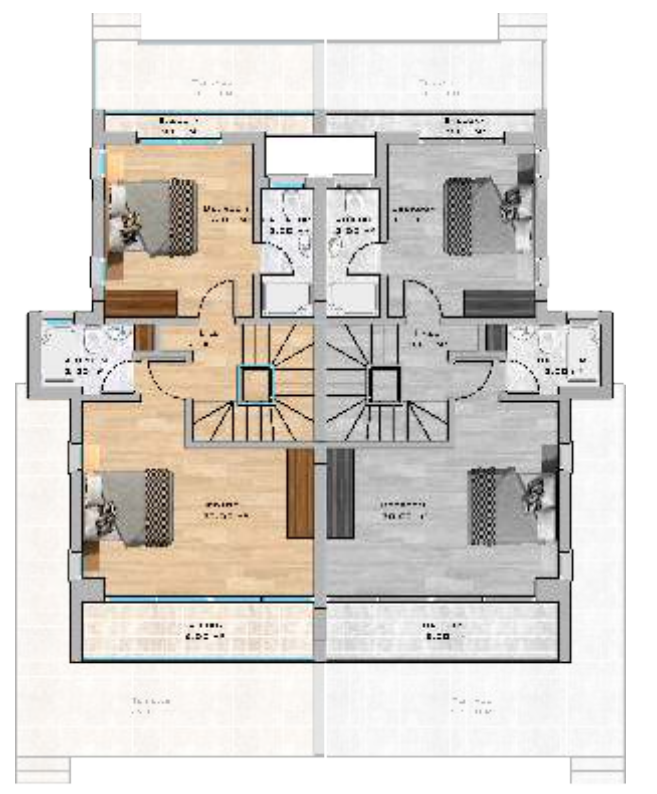
SİTE PLANI  
SITE PLAN / ПЛАН КОМПЛЕКСА



GİRİŞ KAT PLANI  
GROUND FLOOR PLAN / ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



BİRİNCİ KAT PLANI  
FIRST FLOOR PLAN / ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА





SEA STAR  
2+1 APARTMAN

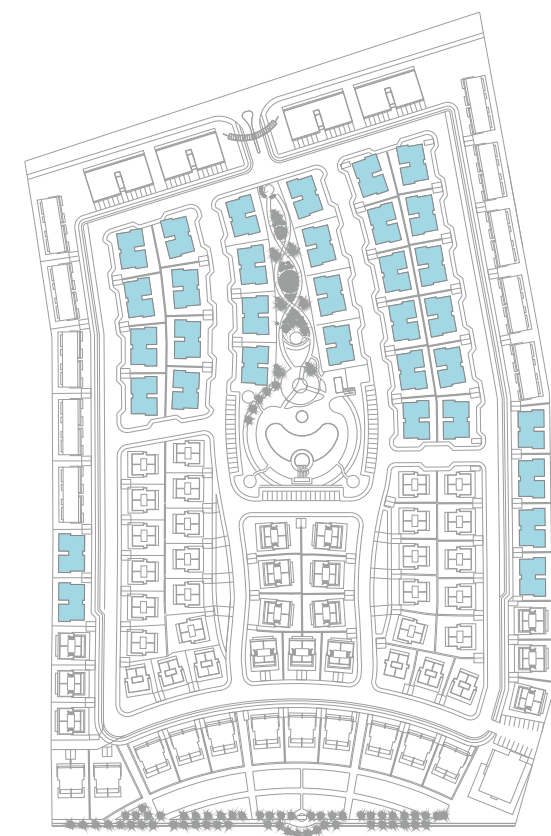
2+1 APARTMENT / КВАРТИРЫ







2+1 APARTMENT / КВАРТИРЫ



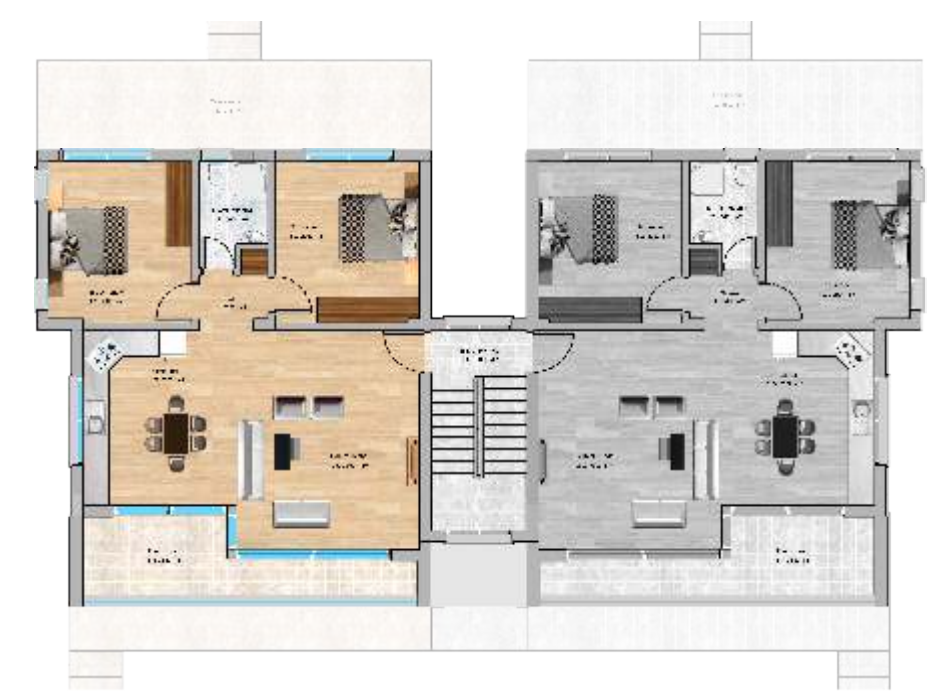
SİTE PLANI  
SITE PLAN / ПЛАН КОМПЛЕКСА



GİRİŞ KAT PLANI  
GROUND FLOOR PLAN / ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



BİRİNCİ KAT PLANI  
FIRST FLOOR PLAN / ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА







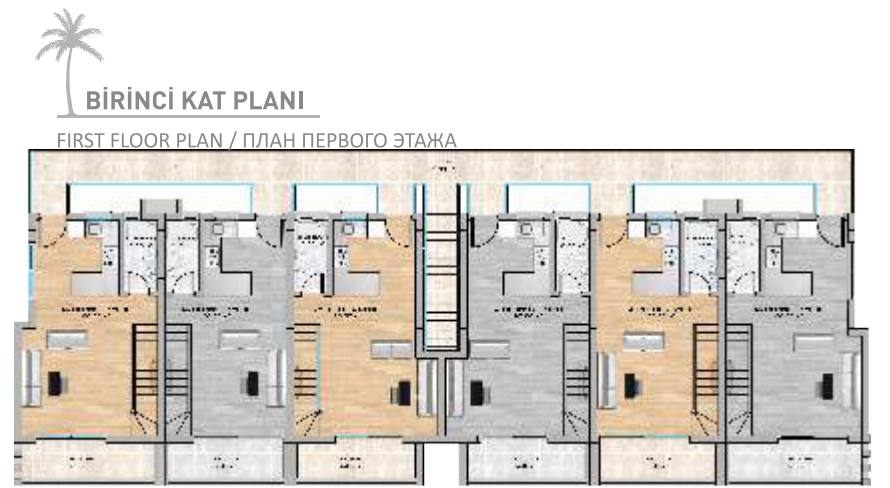
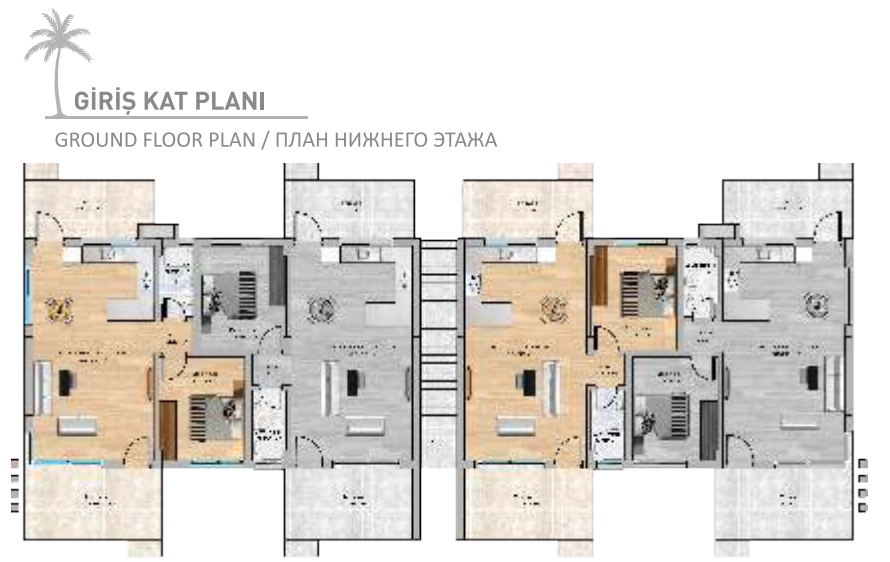
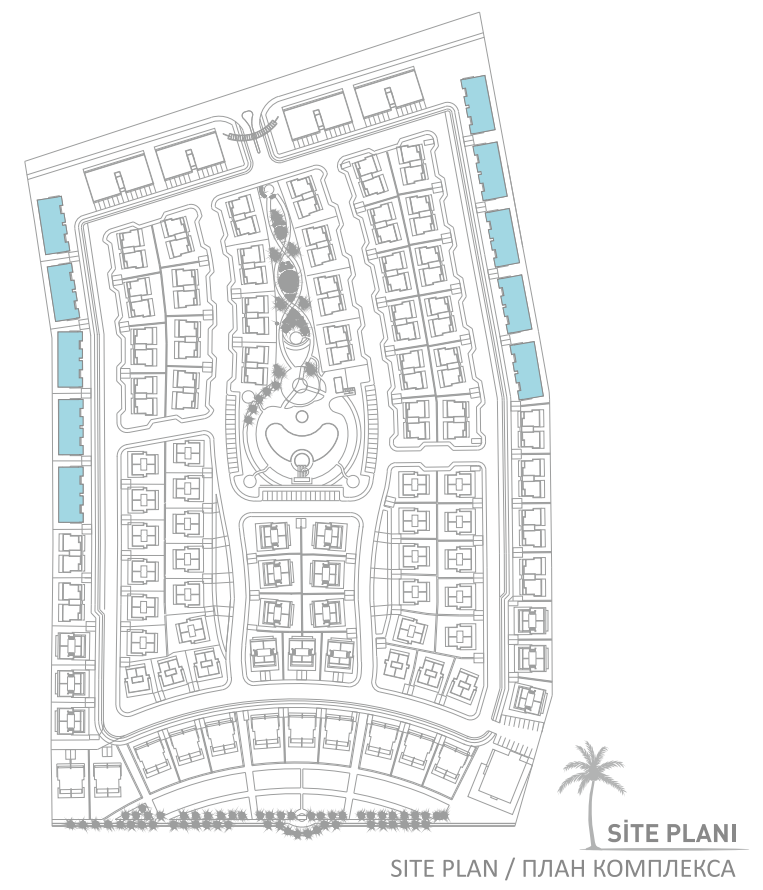
# SEA STORM

1+1<sup>LOFT</sup>

1+1<sup>LOFT</sup> / ЧЕРДАК











**SEA WAVE**  
STÜDYO DAİRELER  
VE MAĞAZALAR

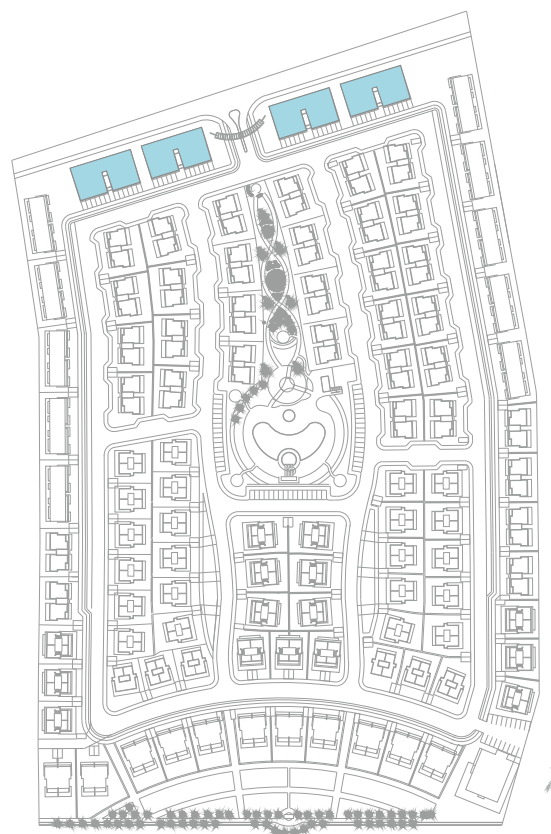
STUDIO DEPARTMENTS AND STORES  
КВАРТИРЫ-СТУДИИ И МАГАЗИНЫ





# SEA WAVE

STÜDYO DAİRELER  
VE MAĞAZALAR



SİTE PLANI  
SITE PLAN / ПЛАН КОМПЛЕКСА



STUDIO DEPARTMENTS AND STORES  
КВАРТИРЫ-СТУДИИ И МАГАЗИНЫ

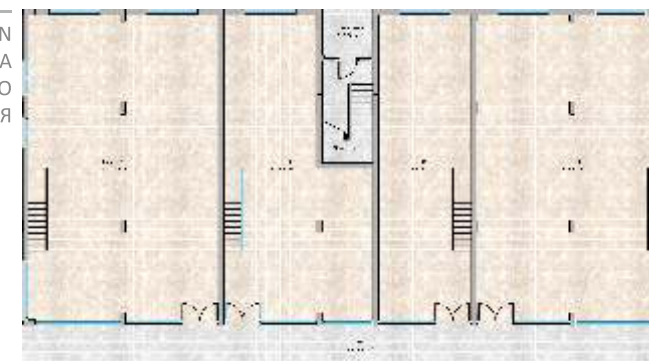
GİRİŞ KAT PLANI  
GROUND FLOOR PLAN / ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА



MAĞAZA GİRİŞ KAT PLANI  
STORE GROUND FLOOR PLAN  
ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА  
КОММЕРЧЕСКОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ



MAĞAZA GİRİŞ KAT PLANI  
STORE GROUND FLOOR PLAN  
ПЛАН НИЖНЕГО ЭТАЖА  
КОММЕРЧЕСКОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ



MAĞAZA ASMA KAT PLANI  
STORE LOFT FLOOR PLAN  
ПЛАН ВЕРХНЕГО ЭТАЖА  
КОММЕРЧЕСКОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ



MAĞAZA ASMA KAT PLANI  
STORE LOFT FLOOR PLAN  
ПЛАН ВЕРХНЕГО ЭТАЖА  
КОММЕРЧЕСКОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ







FOUR SEASONS LIFE  
LUXURY SEAFRONT LIFE STYLE













## AKTIVITELER

Çocuk oyun alanı  
Spa  
Bisiklet yolu  
Spor Salonu  
Su sporları  
Ana restoran  
Havuz barı  
Kumsalda bar  
Aqua park  
Yürüyüş yolu

## ACTIVITES

Children's play area  
Spa  
Bike riding path  
Gym  
Water sports  
Restaurant  
Pool Bar  
Beach Bar  
Aqua Park  
Walking Path



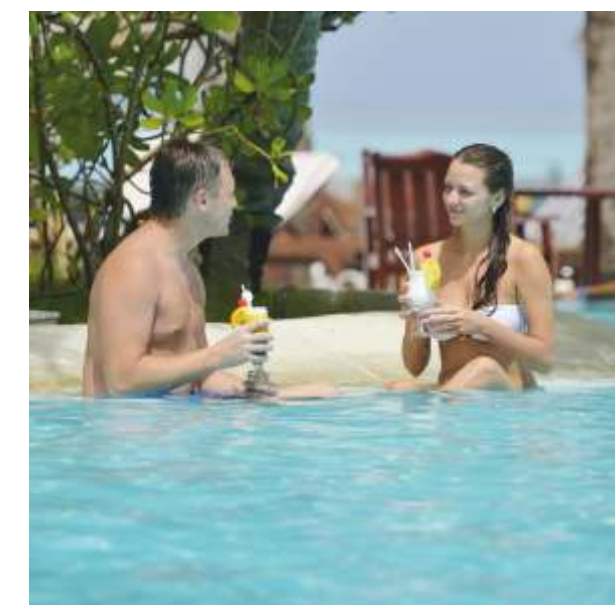




Роскошная жизнь на берегу моря

Развлечения

- Детская игровая площадка
- Спа
- Велосипедная дорожка
- Тренажерный зал
- Водный спорт
- Ресторан
- Закусочная
- Пляжный бар
- Аква-парк
- Прогулочная дорожка







## İSKELE

Akdeniz'in en güzel adasını, tüm doğal güzellikleri ile içiçe yaşamının dayanılmaz çekiciliğine karşı koymanız imkansız hale geliyor...

It is impossible to resist the unbearable glamor of living in the most beautiful island of the Mediterranean, with all its natural beauties.

## Искеле

Невозможно устоять перед привлекательной жизнью на невероятном острове Средиземного моря со всей его природной красотой.





## MAGOSA-İSKELE

Kuzey Kıbrıs'ın doğusunda, Akdeniz'in güzel kristal suları, Gazimağusa ve İskele kasabaları ve bozulmamış doğal güzellikleri ile ilk yüzyıllardan kalma kültürel ve tarihi anıtları ile birleşerek bir açık hava müzesi görevi görüyor. Tarihi değerini koruyarak ve yıl boyunca güneşin iklimiyle birlikte bu kasabalar size bir huzur ve mutluluk yaşamı sunuyor. Sıcakkanlı Akdeniz halkı, sağlıklı Akdeniz mutfağı, üniversiteler, kültürel aktiviteler, yatırım fırsatları ve inanılmaz doğal güzellikleri ile bu kasabalar sizi ağırlıyor.

## FAMAGUSTA-ISKELE

In the East of Northern Cyprus, joining with the beautiful crystal waters of the Mediterranean, the towns of Famagusta and İskele and their unspoiled natural beauty and cultural and historical memorials that date from the first centuries, act as an open air museum. Conserving its historical value, and with their climate of year round sunshine these towns offer you a life time of peace and happiness. With their warm blooded Mediterranean people, healthy Mediterranean cuisine, universities, cultural activities, investment opportunities, and incredible natural beauty, these towns welcome you.

## ФАМАГУСТА-ИСКЕЛЕ

Города Фамагуста и Искеле находятся на востоке Северного Кипра. Цветущий, современный, быстроразвивающийся город-курорт, знаменитый своими золотыми пляжами, с развитой сетью гостиниц, ресторанов, множеством мест для занятий водными видами спорта, современными стоянками для катеров и яхт. Там же находится всемирно известный Восточно-Средиземноморский Университет и крупнейший международный порт. Вас покорают природные красоты, приветливые люди, нетронутая девственная природа, золотые песчаные пляжи, чистейшее Средиземное море. Вокруг следы древних цивилизаций, богатое историческое и архитектурное наследие. Вы сможете попробовать одну из самых изысканных кухонь Средиземноморья. Тут солнце 365 дней в году, идеальная экология и полное отсутствие преступности. Фамагуста и Искеле встретят Вас, как лучших друзей!











## KIBRIS

**ZENGİN TARİH** Kıbrıs, 9 bin yıldır Kuzey kıyıda Neolitik yerleşimlerden, Mısır'a, Persler'e, Roma'lılara, Venedikliler'e Osmanlılar'a ve Birleşik Krallığa kadar uzanan büyük uygarlıkların buluşma noktası olmuştur. Doğu ve batıyı birleştiren stratejik konumu ile zengin ve renkli bir tarih adaya bahşedilmiştir.

**KIBRIS MUTFAĞI** Geniş yelpazeye sahip olan Kuzey Kıbrıs yemekleri, lezzetli kebablarından tutun ağız sulandıran meze ve tatlılarına kadar çeşitlilik göstermektedir. Şeftali kebabı – kuzudan yapılan yerel bir kebab çeşidi - , hellim – geleneksel olarak koyun ve keçi sütünden yapılır ve genellikle ızgara olarak servis edilir – ve pilavuna bunlardan birkaçıdır.

**KIBRIS MUTFAĞI** Geniş yelpazeye sahip olan Kuzey Kıbrıs yemekleri, lezzetli kebablarından tutun ağız sulandıran meze ve tatlılarına kadar çeşitlilik göstermektedir. Şeftali kebabı – kuzudan yapılan yerel bir kebab çeşidi - , hellim – geleneksel olarak koyun ve keçi sütünden yapılır ve genellikle ızgara olarak servis edilir – ve pilavuna bunlardan birkaçıdır.

**KÜLTÜR** Kıbrıs kültürü, adanın zengin halk sanatına yansımaktadır. Seyahatiniz sırasında karşılayacağınız, bir nesilden diğerine aktarılan asırlık sanatlarımız arasında çömlekçilik, gümüşçülük ve bakırcılık, seçililik, sestacılık ve Lefkara'nın meşhur dantelleri bulunmaktadır.

**DOĞA VE DOĞAL YAŞAM** Kuzey Kıbrıs, eklektik bir doğal yaşama ev sahipliği yapmakta ve büyüleyici türleri yılın herhangi bir zamanında görme şansı sunmaktadır. Ada boyunca uzanan el değmemiş sahilleri ve büyüleyici doğal güzellikleriyle Kuzey Kıbrıs'ın size, doğa ve doğal yaşam adına sunacağı çok fazla şey bulunmaktadır.

## CYPRUS

**RICH HISTORY** For nine thousand years, Cyprus has been a melting pot of great civilizations; from the Neolithic settlements on the northern coast to the Egyptian, Persian, Roman, Venetian, Ottoman and British Empires. Its strategic location at the cross-roads of East and West has bestowed on the island with a rich and colourful history.

**CYPRIOT CUISINE** From succulent kebabs to mouthwatering meze and sweet, sticky desserts, food in North Cyprus is varied and tasty. Specialties to look out for include: seftali kebab - a type of local sausage made from lamb; hellim - halloumi cheese, traditionally made from sheep's or goats' milk and usually served grilled; and the delicious pilavuna.

**THE CULTURE** The Cypriot culture is not only reflected in events and festivals, but also in the rich folk art of the island. Age-old crafts, handed down from one generation to another, which you will come across as you travel around Cyprus, include pottery, silver and copperware, basket weaving, tapestry and Lefkara's famous lacework.

**NATURE AND WILDLIFE** North Cyprus is host to an eclectic mix of unusual wildlife and fascinating species can be seen at any time of year. With its miles of unspoiled coastline and magnificent natural beauty Cyprus has much to offer regarding nature, outdoor and wildlife. This untouched land has a lot to offer to nature lovers.

## КИПР

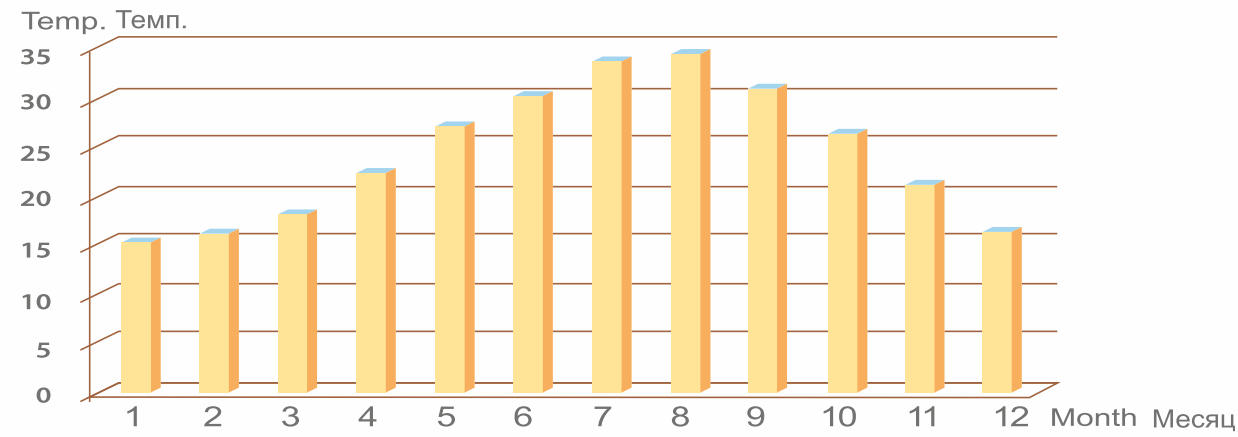
**ИСТОРИЯ:** Кипр - это место, где встречаются великие цивилизации на протяжении 9-ти тысяч лет, начиная от неолитических поселений на северном побережье и заканчивая, персами, римлянами, венецианцами, османами и Британским Соединенным Королевством. Его стратегическое расположение, сочетающее восток и запад, упоминается в богатой и красочной истории острова.

**МЕСТНАЯ КУХНЯ:** Широкий выбор совершенно разнообразных блюд Северного Кипра, варьируются от вкусных кебабов до восхитительных закусок и десертов. Seftali kebabi – местная разновидность кебаба, хеллим – вид сыра на основе козьего молока, который традиционно готовят на гриле, а также восхитительная выпечка – вот только несколько примеров богатой кухни острова.

**КУЛЬТУРА:** Культура Кипра представлена не только в виде различных концертов и фестивалей, но и в виде богатого народного искусства. Ремесла, переданные из поколения в поколение, с которыми Вы можете столкнуться во время путешествия по острову, включают работы по керамике, серебру и меди, ткачество корзин, гобелены и знаменитую кружевницу Лefкары.

**ПРИРОДА:** Природа Северного Кипра – это необычное сочетание дикой природы и захватывающих пейзажей, которыми можно любоваться в любое время года. Прозрачное море с чистым, песчаным берегом, простирающимся вдоль природных красот богатого края, поразит настоящих ценителей природы и качественного отдыха.





monthly average temperature

Изменение температуры

A K D E N I Z  
(Mediterranean Sea)

A K D E N I Z  
(Mediterranean Sea)



FOUR VISION  
DEVELOPMENT



**Directions**

- Only **15** minutes drive to Famagusta
- Only **40** minutes drive to Ercan Airport
- Only **45** minutes drive to Nicosia
- Only **55** minutes drive to Larnaka Airport

**Mesafeler**

- Всего **15** минут езды до города Фамагуста
- Всего **40** минут езды до аэропорта Эрджан
- Всего **45** минут езды до Никосии
- Всего **55** минут езды до аэропорта Ларнаки

The historical places allow you to embark on a journey and experience the splendour of a bygone era.

Исторические места позволят Вам отправиться в путешествие во времени и испытать великолепие ушедшей эпохи.



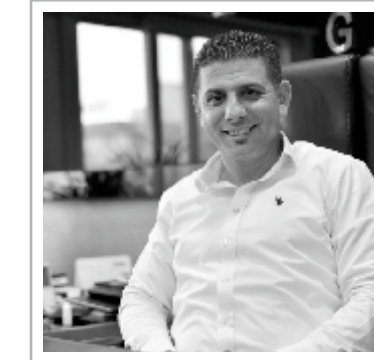




Döveç inşaat 1989 yılında Muharrem döveç tarafından kurulmuş olup, kalite, doğruluk ve istikrarlı inşaat politikasıyla sektöre giriş yapmıştır. Döveç Grup, kalite ve müşteri memnuniyeti esaslı hizmet anlayışını benimserken sadece inşaatta değil, satış ve hizmet süreçlerini de içine alan bütün kurumsal alanlarda faaliyet göstermektedir. Özel departman çalışmaları ile kendini geliştirip güçlü pazarlama ağı sayesinde inşaat sektörünün aranan firması konumuna gelmiştir. Firmamız kurulduğu günden bu yana tüm ürün ve hizmet içeriklerinde, kalite ve güvenden ödün vermeden, her seferinde beklentileri karşılayarak yoluna devam etmiştir. Döveç inşaat yerli ve yabancı tüm müşteri kitlelerine hitap ediyor. Kaliteli, yaratıcı ve estetik görünüşe sahip yapılar inşa ederek, her isteğe ve yatırım amacına uygun projelerle müşterilerimize geniş bir portföy sunuyoruz. Birçok farklı sektörde verilen hizmetlerle, başarıyla tamamlanmış dev projelerle ve ülkemizin kalkınmasında etkin rol oynayarak tüm iletişim ağıımızda müşterilerimize samimi, şeffaf ve istikrarlı davranarak uluslararası operasyon alanımızı gün geçtikçe geliştiriyoruz. Kuzey Kıbrıs'ta inşaat sektörüne yön veren Döveç İnşaat, çevreye duyarlı, estetik ve fonksiyonel açıdan trend ve teknolojik çözümlerle farklı tasarımlar oluşturmuştur. Faaliyetlerini yasalara ve standartlara uygun olarak sürdürerek tüm adada 30 yıllık altyapı ve güveni sağlamayı başarmıştır. Müşterilerimizin tüm ihtiyaçlarına yönelik hizmet sunumu ve onlar için hayatı daha da yaşanabilir kılmak için insanımıza standardı yüksek mekanlar sunmaktayız. Yılların tecrübesine sahip olan kurucularımızın bilgi ve birikimlerini kullanıp geliştirerek, her geçen gün inşaat ve proje sayımızı artırıp müşterilerimize hizmet sunmayı planlamaktayız.

Dovec Construction was founded by Muharrem Dovec in 1989 where he had entered to the industry with quality, accuracy and consistent construction policy. Dovec Group adopts quality construction and customer satisfaction based service concept not only in construction but also in all corporate areas including sales and service processes. It has developed itself in special departments where their strong marketing skills made them become a sought construction company in North Cyprus. Since the day Dovec was founded, our company has continued its route by meeting expectations in every product and services without compromising quality and safety. Dovec construction appeals to all domestic and foreign customers. By constructing buildings with high quality, creative and aesthetic appearance, we offer a wide portfolio of projects to suit every need and investment purpose. We are developing our international operation field day by day by acting sincerely, transparently and steadily in our entire communication network by playing an active role by completing huge projects and in the development of our country. Having guided the construction sector in Northern Cyprus, Dovec Construction has created different designs with trends and technological solutions from environmentally sensitive, aesthetic and functional point of view. By continuing its activities in compliance with laws and standards, it has achieved 30 years of infrastructure and trust in the whole island. We offer a high standard of service for our customers to serve all needs and to make life even more livable for them. We have used our founders' knowledge and experience to increase our construction and project number day by day to provide best services to our customers.

Döveç Construction был основан 1989 году Мухаррем Довечем. На протяжении многих лет компания Dovec Construction расширляла и продолжает расширять свое портфолио недвижимости и применять современные идеи, благодаря чему и завоевала доверие клиентов не только на территории Кипра, но и за рубежом. За 30 лет работы на строительном рынке нами было задумано и успешно реализовано множество проектов. Для реализации крупных строительных проектов требуется четкая организация производственного процесса, сплоченный коллектив высококвалифицированных специалистов и собственные производственные мощности. В результате проводимой кадровой политики сформировался коллектив профессионалов – это 320 человек, творчески подходящих к работе. Сочетание предыдущего опыта и компетентности позволили компании достичь высоких результатов. Сегодня компания пользуется репутацией высокого качества строительства, инновационных идей и высоким качеством обслуживания клиентов. Мы с гордостью заявляем, что являемся лидерами строительного сектора Северного Кипра и предоставляем качественные и комфортабельные проекты для безопасной и счастливой жизни. Множество новых и интересных проектов увидят свет в ближайшее время, делая наш остров еще уютнее и привлекательнее. Мы работаем для того, чтобы Ваши мечты воплощались в реальность!



BURÇİN DÖVEÇ  
DIRECTOR





Since 1973

# Noyanlar

Group of Companies

Noyanlar Şirketler Grubu'nun temeli, 1970 yılında tecrübeli ve yetenekli yüksek mimar Gökhan Noyan ile Arken Mimarlık ve Mühendislik LTD.'nin Kuzey Kıbrıs'ta yeni bir inşaat ve mühendislik şirketi kurmaya karar vermeleriyle atılmıştır. İnşaat mühendisi Mustafa Noyan, 1986 yılında şirkete katılmıştır. Mağusa ve Kuzey Kıbrıs'ın diğer bölgelerinde, yüksek kaliteli ve bütçeye uygun 70 üzerinde apartman inşa edilmiştir.

1999 yılında takıma dahil olan genç, çok yetenekli ve hevesli mimar Ahmet Noyan'ın fikirleri gerçeğe dönüşmeye başlamış ve site projeleri dönemi başlamıştır. İlk site projesi İskele bölgesinde yapılmıştır. Süren başarılarıyla, Mağusa ve İskele bölgelerinde 19 site projesi tamamlanmış ve fazlası da gelmeye devam etmektedir. Günümüzde Noyanlar Şirketler Grubu, Kuzey Kıbrıs'ın önde gelen inşaat firmalarındandır. 1973'ten bu yana, 100'den fazla apartman, tamamlanmış 19 ve devam etmekte olan site projeleri ve yaklaşık 1300 mimari proje inşa edilmiştir. 3500 den fazla aile ev sahibi olmuştur.

Zarif Noyan liderliğindeki Noyanlar Şirketler Grubu Satış Departmanı, potansiyel uluslararası pazarı keşfetmeyi bir amaç haline getirmiştir.

The history of Noyanlar Group of Companies is rooted in the 1970s, when Gokhan Noyan, a talented and experienced architect, together with Arken Architecture and Engineering LTD, decided to establish a new construction & engineering company in Northern Cyprus. In 1986 Mustafa Noyan, civil engineer, joined the team. More than 70 apartments were built with accordance to high quality standards and affordable prices in Famagusta and other areas of Northern Cyprus.

In 1999, when Ahmet Noyan, joined the team, the ideas of a young but very talented and ambitious architect had started to become reality, and the era of site projects had begun. The first site project was completed in Iskele region. Due to its enduring success, 19 site projects have been completed successfully in Famagusta and Iskele regions, with more to come. To current date Noyanlar Group of Companies is a leading construction organization of Northern Cyprus. Since 1973 the company has built over a 100 high-rise buildings, 19 residential complexes, 1300 architectural projects. More than 3500 families have become proud property owners.

The Sales Department lead by Zarif Noyan aims to explore the potential international market.

История Группы Компаний Ноянлар уходит своими корнями в 70-е годы XX века, когда Гёкан Ноян, опытный и талантливый архитектор, совместно с ООО «Arken Architecture & Engineering» принял решение о создании новой строительной компании на Северном Кипре. В 1986 году Мустафа Ноян, инженер-строитель по своей специальности, присоединился к команде. Более 70 апартаментов были построены в городе Фамагуста и других регионах Северного Кипра в соответствии с высокими стандартами качества и по доступным ценам. С приходом в компанию молодого, но очень талантливого и амбициозного архитектора – Ахмета Нояна, было проложено начало новой эпохи проектов «SITE» (1999). Оригинальные идеи, высокое качество и профессиональный подход вызвали небывалый успех компании. На сегодняшний день Группа Компаний Ноянлар является одной из ведущих строительных организаций Северного Кипра. С 1973 года компания построила более 100 высотных зданий, 19 жилых комплексов, 1300 архитектурных проектов. Более 3500 семей стали владельцами домов, построенных нами. Несмотря на то, что представители самых разных стран уже вложили выгодные инвестиции в недвижимость Северного Кипра, отдел продаж во главе с его директором Зариф Ноян работают над расширением потенциальных рынков и поиском новых возможностей.



**AHMET NOYAN**  
MİMAR / ARCHITECT / АРХИТЕКТОР  
DIRECTOR





# RECAIOĞLU

GROUP OF COMPANIES

Recaioglu Grup 1985 yılında Kuzey Kıbrıs'ın incisi Girne'de kurulmuştur.

Recaioglu Grup faaliyet alanı içerisinde Recaioglu Ahşap Doğrama ve Dekorasyon, Recaioglu Estate, Design & Construction, Recaioglu PVC, Recaioglu Çelik ve Ferforje, Recaioglu Marble & Granit, Recaioglu Turizm, öğrenci yurtları ve kiralık rezidans daireler bulunmaktadır.

Recaioglu Grup gerek yönetici kadrosu ve gerekse tüm çalışanları ile birlikte, Kıbrıs Türk insanının girişim gücüne ve başarıya azmine verilebilecek en canlı örneklerden biridir.

Grup ada safhında her zaman aranan, güvenilen ve tecrübesi ile faaliyette olduğu alanlarda örnek gösterilen bir kimlik taşımaktadır.

Recaioglu group established 1985 in pearl of North Cyprus, Girne.

Recaioglu group has a lot of different parts in their business life such as Recaioglu furniture, wood and decoration, Recaioglu Estate, Design & Construction, Recaioglu PVC, Recaioglu Steel & wrought iron, Recaioglu Marble & Granit, Recaioglu Tourism, student dormitories and apartments for rent.

Recaioglu Group is one of the best examples for both of the Turkish Cypriots enterprise ability and willing to achievement as management board and its whole the staff.

The group is always known as searched, trusted, experienced and showed good example in the whole of the island.

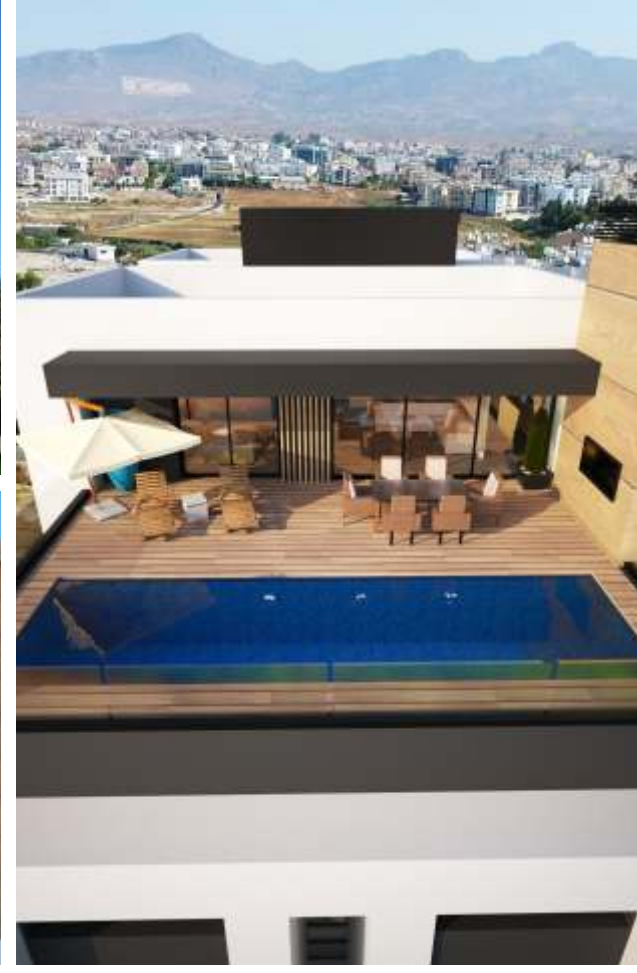


Группа Recaioglu основана в 1985 году в жемчужине Северного Кипра, Гирне. Группа Recaioglu имеет много разных отраслей деятельности, таких как мебель Recaioglu, дерево и отделка, Recaioglu Estate, дизайн и строительство, Recaioglu PVC, переработка металла и стали Recaioglu Marble & Granit, туризм Recaioglu, студенческие общежития и апартаменты для аренды. Recaioglu Group является одним из лучших примеров для компании, которая основана турками-киприотами и желающая достичь успеха в сфере управления и менеджмента. Компания всегда была известна как надежная и опытная организация и показала хороший пример на всем острове.



**OKAN RECAIOĞLU**  
MİMAR / ARCHITECT / АРХИТЕКТОР  
DIRECTOR





# TUNALI

group of companies

Tunali İnşaat 1976 yılında kurulmuş ve 2004 yılında da aile şirketine dönüştürülerek Tunali İnşaat Şti. Ltd. adını almıştır. Şirketimizin Girne ve Lefkoşa da olmak üzere 2 ofisi bulunmaktadır. Faaliyet alanlarımız içinde inşaat müteahhitliği, yap-sat, yalıtım ve yapı kimyasalları satışı, tarihi bina restorasyon hizmetleri bulunmaktadır. 41 yıllık bilgi birikimi ve kazanılan tecrübemiz ile her geçen gün biraz daha büyümekte olan firmamız sektöre yol veren firmalardan biri olmanın gururunu yaşamaktadır.

Şirketimiz inşaat müteahhitliği dışında sektördeki ihtiyaca cevap verebilme adına 2006 yılında yalıtım sektörüne de girmiştir. Dünya markası olan Mapei, Gürallar ve Stoper ile kaliteli ve güvenilir hizmet sunarak sektörde öncü firmalar arasında yerimizi kısa zamanda almış bulunmaktayız.

Bugüne kadar yalıtım alanında 1 milyon metre kare üzerinde referansı bulunan firmamız güvenilirlik, sürdürülebilirlik ve iş kalitesini misyon edinerek büyümeye devam etmektedir.

Vizyonumuz sektör içerisinde sürekli kendini yenileyerek yenilikçi, doğru çözümler sunan ve dürüstlük ilkesinden ödün vermeden kaliteli hizmetlerine devam eden takip edilen bir firma olmaaktır.

Tunali construction was established in 1976 and in 2004 it was transformed into şti ltd. Our company has two offices, and is located in nicosia and kyrenia. Over the years we developed in, insulation and construction chemicals sales, and restoration services are available for our activity fields. With our experience of 41 years we have developed experience every year and grown a very successful company.

Our company led in the institutional sector in 2006 for the presentation of the responsibility in the sector. We have short timeline between the leading opportunities of world know companies including mapei, gürallar and stopper. In our insulation business we produced over 1 million square meters and become one of the most trustworthy and high quality company in a very short space of time.

In our vision for our company we bring forward high standards. High quality and a trustworthy appearance.

Tunali İnşaat была основана в 1976 году, а в 2004 году была преобразована в семейную компанию Tunali İnşaat Şti. Ltd. У компании функционирует 2 офиса: в Гирне и Лefкоше. Направления деятельности компании включают строительство по подрядным контрактам, продажу строительных, изоляционных химикатов, услуги по восстановлению исторических зданий. Обладая 41-летним опытом, компания растет с каждым днем, и мы гордимся тем, что являемся одной из компаний, которая вносит значительный вклад в строительный сектор. Наша компания также вошла в сектор изоляции в 2006 году, чтобы своевременно реагировать на потребности строительного рынка. Работая в коллаборации со всемирно известными брендами, такими как Mapei, Gürallar и Stoper, мы за короткое время заняли свое место среди ведущих компаний этого сектора, предоставляя качественное и надежное обслуживание. Сегодня наша компания, имея ссылку на более 1 миллиона квадратных метров в области изоляции, продолжает расти благодаря своей надежности, устойчивости и качеству работы.

Наша главная цель - идти в ногу со временем, предлагая инновационные решения и предоставляя качественные услуги. Наш главный принцип - быть честными по отношению к клиентам.



CEYHUN TUNALI  
DIRECTOR





## FOUR VISION DEVELOPMENT

### DENİZE SIFIR YAŞAMA HAZIR MISINIZ?

Four Vision Development'in en yeni projesi olan Four Season Life sizlere denize sıfır bir yaşamın ayrıcalıklı dünyasını sunuyor. Four Vision Development Kuzey Kıbrıs'ın en köklü 4 inşaat firmasının ortaklaşa kurduğu bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Döveç Group of Companies, Noyanlar Group of Companies, Recaioğlu Group ve Tunalı Group'tan oluşan bu ortaklığın garantisini altında bulunan Four Season Life Projesi Kuzey Kıbrıs'ın inşaat yatırımlarının yükselen değeri İskele Boğaz Bölgesinde yer almaktadır. 102,000m<sup>2</sup> üzerine inşaat edilecek olan proje denize sıfır olması nedeniyle hem yatırımcının hem de tatilcilerin dikkatini çekmekte. Toplam 420 konuttan oluşacak olan bu özel projede gününüzün her anını eşsiz ayrıcalıklarla donatılmış ve size özel plajınızda geçirebileceksiniz.

### ARE YOU READY TO LIVE ON THE BEACH?

FOUR SEASONS LIFE, is the newest project of FOUR VISION DEVELOPMENT, presenting you a life situated right on the sea front. FOUR VISION DEVELOPMENT is a real estate investment partnership jointly established by four construction companies, the most established companies with guaranteed partnership in NORTH CYPRUS include: DÖVEÇ GROUP OF COMPANIES. NOYANLAR GROUP OF COMPANIES. RECAIOĞLU GROUP and TUNALI GROUP, is located in the ISKELE BOĞAZ region, the rising value of construction investments in Northern Cyprus. The project, which will be built on 76 acres, attracts the attention of both investors and holidaymakers as it is zero on the sea. This project, which will be composed of 420 residences, is equipped with equal privileges and you can spend your privacy on the beach.

### ГОТОВЫ ЖИТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ?

FOUR SEASONS LIFE, новейший проект Four Vision Development, предлагает вам привилегированный мир жизни на побережье. Four Vision Development - это инвестиционное партнерство в сфере недвижимости, созданное четырьмя крупнейшими строительными компаниями Северного Кипра. Проект «FOUR SEASONS LIFE», который находится под гарантией этого партнерства, состоящего из четырех самых крупных компаний Северного Кипра - группы компаний Noyanlar, Recaioğlu, Tunalı и Döveç расположен в районе Искеле Босфоре, который на данный момент является одним из самых перспективных регионов для инвестиций в строительство на острове. Проект, который будет построен более чем на 102 000 м<sup>2</sup>, привлекает внимание как инвесторов, так и отдыхающих из-за прибрежного местоположения и шаговой доступности от моря. Этот уникальный комплекс, который будет состоять из 420 жилищ, оснащен специальными привилегиями на каждое мгновение дня.







## FOUR VISION DEVELOPMENT

+90548 834 4444

İsmet İnönü bulvarı Muharrem Döveç Apt 17 dükkan 1-2 Gazimağusa  
[www.fourvisiondevelopment.com](http://www.fourvisiondevelopment.com) [info@fourvisiondevelopment.com](mailto:info@fourvisiondevelopment.com)

